

RÉALISEZ VOTRE PROJET IMMOBILIER



MALODGE
Immobilier

- 01 L'agence
 - 02 Notre approche écologique
 - 03 Notre service transaction
 - 04 Notre service aménagement / décoration
 - 05 Notre service conciergerie
 - 06 Nos packs
 - 07 Notre équipe
-

Table des
SOMMAIRE



Notre AGENCE



Malodge, c'est votre partenaire privilégié pour mener à bien votre projet immobilier !
Notre équipe se compose de professionnels compétents, experts dans les domaines juridique, financier et immobilier, prêts à vous accompagner à chaque étape de votre projet.

Convaincu que la réussite d'un projet immobilier dépend largement de sa conception, nous accordons une importance particulière à l'écoute et à la compréhension approfondie de vos besoins.

Grâce à cette approche attentive et réfléchie, nous élaborons une stratégie visant à assurer une transaction immobilière rapide et efficace.

Forts d'une expérience et d'une compétence approfondie, nous mettons à votre disposition une expertise personnalisée et parfaitement adaptée à vos besoins les plus spécifiques.

Ainsi, il vous est possible de façonner avec nous votre projet immobilier.

A l'inverse des approches traditionnelles qui segmentent les opérations de chaque acteur lors d'une transaction immobilière, nous avons choisi une approche où l'interprofessionnalisation est au centre de notre mode de fonctionnement.

C'est ainsi que nous nous démarquons en tant que conseiller juridique déterminé, agent commercial performant, aménageur innovant, et gestionnaire rigoureux.

Chez Malodge, nous comprenons que chaque propriété a ses propres besoins uniques. C'est pourquoi tous nos services sont entièrement personnalisables à la demande, afin de répondre de manière précise à vos attentes et de maximiser la satisfaction de nos clients.

Créer l'équilibre parfait est la clé.

NOTRE APPROCHE ÉCOLOGIQUE ET RESPONSABLE

La démarche

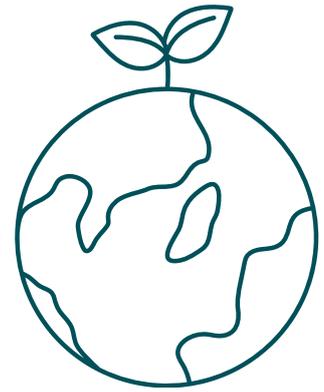
Bâtissons ensemble un avenir responsable.

Chez Malodge, notre engagement va au-delà des transactions immobilières. Nous croyons en une approche holistique de l'immobilier, où les considérations sociales et environnementales sont intégrées à chaque étape de notre démarche. En tant qu'entreprise ancrée dans des valeurs fortes, nous avons fait le choix de redonner à la société et à la planète qui nous accueillent.

Nous sommes conscients de l'impact de l'aménagement, de la décoration et de la conciergerie sur l'environnement.

Lorsque vous choisissez Malodge pour prendre en charge l'aménagement ou la décoration de votre bien, vous optez pour une approche respectueuse de l'environnement. Nous collaborons avec des fournisseurs et des partenaires partageant nos valeurs, privilégiant les matériaux durables et les pratiques éco-responsables.

Chaque étape du processus est minutieusement pensée pour minimiser notre impact écologique tout en créant des espaces à la fois fonctionnels et esthétiques.



En collaborant avec Malodge, vous devenez acteur de changement, participant activement à des projets qui favorisent le bien-être commun et le respect de notre précieux environnement.

Dans le cadre de nos services de conciergerie, nous mettons en œuvre des pratiques éthiques et responsables. Que ce soit dans la gestion des déchets, le choix de produits respectueux de l'environnement ou la promotion de modes de vie durables, Malodge s'engage à rendre votre quotidien plus écologique et éthique.

En choisissant Malodge, vous optez pour une approche immobilière qui transcende les simples transactions.

C'est une invitation à participer activement à la construction d'un avenir respectueux de notre planète, où chaque détail compte.

Faisons de votre expérience immobilière un témoignage vivant de notre engagement envers une vie plus durable et harmonieuse.



Notre SERVICE TRANSACTION

Une approche juridique personnalisée

Notre équipe se distingue par des formations juridiques approfondies et une riche expérience qui nous permettent d'intervenir avec assurance dans les nuances complexes de la transaction immobilière.

En plus des services traditionnels de vente proposés, notre équipe d'expert en droit immobilier vous apporte ainsi son expertise et vous conseille quel que soit votre besoin : divorce, partage, succession, dispositif de défiscalisation, sortie de communauté, évaluation de l'actif immobilier d'entreprise, etc..

Notre équipe dédiée, forte de son expertise juridique, travaille en étroite collaboration avec chaque client pour fournir des conseils personnalisés, tenant compte des spécificités de chaque transaction.



Un service de chasse immobilière unique

En tant qu'interlocuteur privilégié, Malodge se positionne du côté de l'acheteur et offre un service personnalisé conforme à une charte qualité reconnue.

Nous vous proposons ainsi un service de chasse immobilière, lequel peut s'adapter et s'articuler à toutes situations : recherche de la maison de vos rêves, investissement locatif, ou encore placement immobilier intéressant.

Notre expérience de l'immobilier d'investissement fait de nous un acteur incontournable. . Nous nous appliquons ainsi à chercher pour vous le bien idéal, de la même manière que si nous l'achetions nous même.

Ce service comprend une recherche personnalisée, un accompagnement expert le tout grâce à notre réseau étendu nous donnant accès à des propriétés off-market, vous offrant des opportunités exclusives que vous ne trouverez nulle part ailleurs.

*Malodge partenaire
d'excellence*

Notre SERVICE AMENAGEMENT

Un service entièrement personnalisable

Nous ne sommes pas seulement des intermédiaires et des gestionnaires immobiliers ; nous sommes aussi des créateurs d'espaces uniques.

Que vous soyez un propriétaire souhaitant optimiser votre bien pour la location Airbnb ou un vendeur/acquéreur cherchant à valoriser une propriété, notre équipe d'experts est là pour vous accompagner.

Fort de nombreuses expériences, nous sommes à même de vous accompagner dans de nombreux domaines : maîtrise d'oeuvre, décoration d'intérieur ou encore mise en relation prestataires, nous pouvons ainsi vous conseiller ou vous suppléer afin de vous offrir tranquillité et sérénité lors de votre opération immobilière.



Option décoration pour AIRBNB

Pour les propriétaires cherchant à maximiser le potentiel de leur bien sur Airbnb, nous offrons des options de décoration personnalisées pour attirer les voyageurs. Des designs élégants et fonctionnels qui créent une expérience mémorable pour vos invités.

Notre objectif : transformer votre propriété Airbnb en un lieu où les voyageurs se sentent chez eux dès leur arrivée.

Nous savons que la décoration et l'aménagement jouent un rôle clé dans l'expérience globale de vos invités, contribuant à des commentaires positifs et à une fidélisation accrue.

Nous confier l'aménagement de votre appartement est une chance de maximiser son attractivité et sa mise en valeur.

*Malodge créateur
d'espaces*

Notre SERVICE CONCIERGERIE

Un service de gestion spécialisé location courte durée

Véritable expert de la gestion d'appartement en courte durée, nous avons décidé de créer notre propre service de conciergerie.

Ce service comprend ainsi pour nos clients tout le standard d'un service de conciergerie classique mais aussi des services personnalisés, conçus pour simplifier votre expérience en tant que propriétaire et maximiser le rendement de vos investissements.

Evoluant à taille humaine, nous prenons par ailleurs, le soin de réaliser nous même une majeure des parties des tâches que beaucoup délèguent. Un contrôle qualité indispensable dans la location courte durée. Nous gérons votre bien, comme si c'était le notre.



Un accompagnement complet et rigoureux

En tant qu'expert juridique reconnu, nous mettons à votre service toutes nos compétences afin de vous accompagner au mieux dans la mise en location de votre bien.

Plus qu'un simple prestataire de ménage, nous pouvons de concert avec vous, réaliser l'ensemble des démarches juridiques et administratives nécessaires à la mise en location courte durée de votre bien.

Au travers de cet accompagnement, vous trouverez ainsi une oreille attentive et un conseiller efficace afin de vous permettre de maximiser votre rentabilité mais aussi de pratiquer cette activité en toute sécurité.

Malodge partenaire de confiance

Nos DIFFÉRENTS PACKS



1

PACK TRANSACTION

Pour ceux qui cherchent à acheter ou vendre avec succès

Vente d'Appartement : Notre équipe de professionnels chevronnés vous guide tout au long du processus de vente, de la mise en marché à la clôture de la transaction.

Chasse d'Appartement : À la recherche du bien idéal ? Laissez-nous vous guider dans la recherche et la négociation pour trouver la maison de vos rêves.



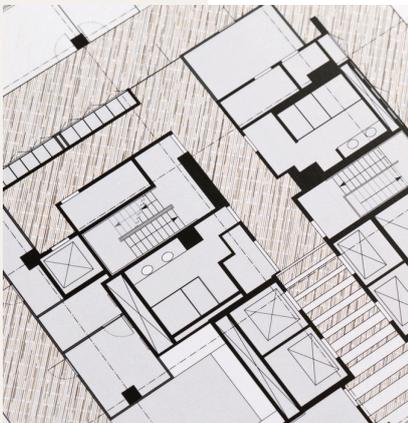
2

PACK GESTION

Pour les propriétaires cherchant une gestion transparente et efficace

Gestion Complète : Nous prenons en charge la gestion de votre propriété Airbnb, de la rédaction de l'annonce, à la coordination des nettoyages, pour vous permettre de maximiser vos revenus.

Comprend un accompagnement complet tant sur les démarches juridiques, fiscales ou administratives.



3

PACK AMENAGEMENT - DECORATION

Pour ceux qui souhaitent transformer et tirer le meilleur parti de leur propriété

Aménagement/Décoration : Notre équipe d'experts transforme votre espace selon vos besoins et aspirations.

De la conception à la réalisation, nous nous occupons de tous les détails. Notre équipe gère le projet du début à la fin, coordonnant les travaux, choisissant les matériaux et supervisant chaque étape pour garantir une exécution sans faille.

Nos DIFFÉRENTS PACKS



4 PACK PERSONNALISÉ

L'expérience complète de l'immobilier sur mesure :

Transaction Immobilière : Vente ou achat, nous gérons le processus de bout en bout avec professionnalisme et expertise.

Aménagement/Décoration : Transformez votre espace avec notre service personnalisé de travaux d'aménagement et de décoration, créant un intérieur qui vous ressemble.

Gestion Airbnb : Une fois votre propriété prête, nous assurons une gestion complète pour une expérience Airbnb sans souci.

Tous nos PACKS sont personnalisables et permettent ainsi de répondre aux mieux à vos besoin !

Vous envisagez de vendre et d'embellir votre propriété pour attirer des acquéreurs ?

Vous souhaitez acquérir un bien pour le proposer en location courte durée et maximiser vos profits ?

Vous pensez à acquérir, aménager et faire gérer votre bien ?

Vous envisagez de louer temporairement votre maison ou votre appartement en courte durée en attendant une vente immobilière ?

Ou peut-être souhaitez-vous simplement aménager l'un de vos biens avant de le proposer à la location ?

Nous sommes là pour vous accompagner et personnaliser nos packs selon vos besoins !



OUERDANI YACINE

Engagé dans l'innovation durable et doté d'une expertise juridique pointue, Yacine est un acteur incontournable dans le domaine immobilier. Diplômé d'un master 2 en droit immobilier de l'Université Toulouse 1 Capitole, il a su allier ses compétences en droit à une vision d'avenir axée sur la préservation de l'environnement, les solutions énergétiques ainsi que la domotique.

Son parcours reflète une capacité unique à gérer et piloter des projets complexes, en assurant une prise de décision éclairée et respectueuse des enjeux environnementaux. Visionnaire et négociateur aguerri, Yacine contribue au succès de l'agence par son engagement pour l'excellence et sa maîtrise de la gestion d'entreprise, offrant ainsi aux clients des solutions alliant rigueur et innovation.



REY Louis

Professionnel dynamique et polyvalent, diplômé d'un master 2 en droit immobilier de l'université Toulouse 1 Capitole et fort d'une expérience approfondie dans le domaine, c'est tout naturellement que je me positionne en conseiller efficace, commercial redoutable et prestataire de confiance.

Expert en droit et en investissement immobilier, j'ai eu la chance de développer la location courte durée et l'investissement immobilier avec succès dans ma vie personnelle. Passionné par le contact humain et les aspects juridiques afférents à toutes les opérations immobilières, je m'efforce de contribuer positivement à chaque projet que j'entreprends. Mon engagement envers l'excellence et ma capacité d'adaptation font de moi un partenaire précieux pour la réussite de votre projet immobilier.

OUERDANI Yacine

- ouerdani@malodge.fr
- 07 69 39 89 05

REY LOUIS

- rey.louis@malodge.fr
- 07 89 55 62 43

Contactez-nous

contact@malodge.fr

www.malodge.fr