

MALODGE

IMMOBILIER

2025





L'AGENCE

Malodge, c'est votre partenaire privilégié pour mener à bien votre projet immobilier !

Notre équipe se compose de professionnels compétents, experts dans les domaines juridique, financier et immobilier, prêts à vous accompagner à chaque étape de votre projet.

Ensemble, nous vous accompagnons à chaque étape, avec une approche fondée sur l'écoute et la compréhension fine de vos besoins.

Parce que la réussite d'un projet commence par une vision claire, nous élaborons avec vous une stratégie sur mesure, pensée pour garantir une transaction rapide, fluide et efficace.

Là où les démarches traditionnelles compartimentent les rôles, nous misons sur l'interprofessionnalisation.

Juristes, agents commerciaux, aménageurs et gestionnaires collaborent étroitement pour offrir un accompagnement global, cohérent et performant.

Chez Malodge, chaque bien est unique.

C'est pourquoi nos services sont entièrement personnalisables, afin de s'adapter précisément à vos attentes et de maximiser votre satisfaction.





Chez Malodge, notre engagement dépasse la simple transaction immobilière.

Nous croyons en une approche globale, où les dimensions sociales et environnementales sont prises en compte à chaque étape.

Ancrés dans des valeurs fortes, nous avons choisi de redonner à la société et à la planète qui nous accueillent.

Conscients de l'impact de l'aménagement, de la décoration et de la conciergerie, nous privilégions des solutions respectueuses de l'environnement.

Lorsque vous nous confiez votre projet, vous optez pour une démarche écoresponsable : nous collaborons avec des partenaires engagés, favorisant les matériaux durables et les pratiques responsables.

Chaque étape est pensée pour limiter notre empreinte écologique tout en créant des espaces fonctionnels et esthétiques. En travaillant avec Malodge, vous devenez pleinement acteur d'un changement positif, contribuant à des projets soucieux du bien-être commun.

Nos services de conciergerie intègrent également cette dimension éthique, à travers une gestion raisonnée des déchets, le choix de produits respectueux de l'environnement et la promotion de modes de vie durables.

Choisir Malodge, c'est faire le choix d'un immobilier qui a du sens, au service d'un avenir plus respectueux et plus harmonieux.



NOTRE SERVICE TRANSACTION

Une approche juridique personnalisée

Notre équipe se distingue par des formations juridiques approfondies et une riche expérience qui nous permettent d'intervenir avec assurance dans les nuances complexes de la transaction immobilière.

En plus des services traditionnels de vente proposés, notre équipe d'expert en droit immobilier vous apporte ainsi son expertise et vous conseille quel que soit votre besoin : divorce, partage, succession, dispositif de défiscalisation, sortie de communauté, évaluation de l'actif immobilier d'entreprise, etc..

Notre équipe dédiée, forte de son expertise juridique, travaille en étroite collaboration avec chaque client pour fournir des conseils personnalisés, tenant compte des spécificités de chaque transaction.



Un service de chasse immobilière unique

En tant qu'interlocuteur privilégié, Malodge se positionne du côté de l'acheteur et offre un service personnalisé conforme à une charte qualité reconnue.

Nous vous proposons ainsi un service de chasse immobilière, lequel peut s'adapter et s'articuler a toutes situations : recherche de la maison de vos reves, investissement locatif, ou encore placement immobilier intéressant.

Notre expérience de l'immobilier d'investissement fait de nous un acteur incontournable.

Nous nous appliquons ainsi à chercher pour vous le bien idéal, de la meme manière que si nous l'achetions nous meme.

Ce service comprend une recherche personnalisée, un accompagnement expert le tout grace a notre réseau étendu nous donnant accès à des propriétés off-market, vous offrant des opportunités exclusives que vous ne trouverez nulle part ailleurs.



NOTRE SERVICE AMÉNAGEMENT

Un service entièrement personnalisable

Nous ne sommes pas seulement des intermédiaires et des gestionnaires immobiliers ; nous sommes aussi des créateurs d'espaces uniques.

Que vous soyez un propriétaire souhaitant optimiser votre bien pour la location ou un vendeur/acquéreur cherchant à valoriser une propriété, notre équipe d'experts est là pour vous accompagner.

Fort de nombreuses expériences, nous sommes à même de vous accompagner dans de nombreux domaines : maîtrise d'œuvre, décoration d'intérieur ou encore mise en relation prestataires, nous pouvons ainsi vous conseiller ou vous suppléer afin de vous offrir tranquillité et sérénité lors de votre opération immobilière.



Option décoration pour Airbnb

Pour les propriétaires cherchant à maximiser le potentiel de leur bien sur Airbnb, nous offrons des options de décoration personnalisées pour attirer les voyageurs.

Des designs élégants et fonctionnels qui créent une expérience mémorable pour vos invités.

Notre objectif : transformer votre propriété Airbnb en un lieu où les voyageurs se sentent chez eux dès leur arrivée.

Nous savons que la décoration et l'aménagement jouent un rôle clé dans l'expérience globale de vos invités, contribuant à des commentaires positifs et à une fidélisation accrue.

Nous confier l'aménagement de votre appartement est une chance de maximiser son attractivité et sa mise en valeur.



NOTRE SERVICE GESTION

Notre agence vous propose deux niveaux d'accompagnement pour répondre au mieux à vos besoins de propriétaire :

SERVICE DE LOCATION

Nous prenons en charge la recherche de votre futur locataire !

Nous nous occupons de l'estimation du loyer, de la création de l'annonce, des visites, de l'étude des dossiers, de la rédaction du bail et enfin de l'état des lieux d'entrée.

Une solution idéale si vous souhaitez ensuite gérer vous-même votre bien.

GESTION LONGUE DURÉE

Vous préférez déléguer l'ensemble de la relation locative ?

Notre prenons le relais après la mise en location et nous prenons en charge la régularisation des charges, le suivi des travaux, la gestion des sinistres, , les échanges avec le locataire et bien encore.

Vous profitez de votre bien en toute sérénité, nous nous occupons de tout.



NOTRE SERVICE CONCIERGERIE

Un service de gestion spécialisé location courte durée

Véritable expert de la gestion d'appartement en courte durée, nous avons décidé de créer notre propre service de conciergerie.

Ce service comprend ainsi pour nos clients tout le standard d'un service de conciergerie classique mais aussi des services personnalisés, conçus pour simplifier votre expérience en tant que propriétaire et maximiser le rendement de vos investissements.

Evoluant à taille humaine, nous prenons par ailleurs, le soin de réaliser nous même une majeure des parties des taches que beaucoup délèguent.

Un controle qualité indispensable dans la location courte durée.

Nous gérons votre bien, comme si c'était le notre.





Un accompagnement complet et rigoureux

En tant qu'expert juridique reconnu, nous mettons à votre service toutes nos compétences afin de vous accompagner au mieux dans la mise en location de votre bien.

Plus qu'un simple prestataire de ménage, nous pouvons de concert avec vous, réaliser l'ensemble des démarches juridiques et administratives nécessaires à la mise en location courte durée de votre bien.

Au travers de cet accompagnement, vous trouverez ainsi une oreille attentive et un conseiller efficace afin de vous permettre de maximiser votre rentabilité mais aussi de pratiquer cette activité en toute sécurité.



NOTRE SERVICE SUR-MESURE

Un service sur-mesure pour des projets d'exception

Chez Malodge, nous savons qu'un projet immobilier ne se limite jamais à une seule dimension.

C'est pourquoi nous avons conçu une offre sur-mesure, pensée pour s'adapter parfaitement à vos besoins, en combinant, selon votre situation, les services de nos pôles transaction, aménagement, gestion locative et conciergerie.

Vous souhaitez vendre un bien hérité, tout en le rénovant pour en maximiser la valeur ?

Trouver une pépite off-market, la réaménager avec goût, puis la mettre en location courte durée en toute sérénité ?

Ou simplement être accompagné de A à Z dans une stratégie d'investissement patrimonial ?



Nous concevons pour vous une prestation personnalisée, élégante et parfaitement maîtrisée, avec un interlocuteur unique et une équipe d'experts engagée à chaque étape.

Notre différence : une approche globale, confidentielle, et rigoureuse, qui conjugue performance, esthétisme et sécurité juridique.

Plus qu'un accompagnement, nous vous offrons une expérience sur-mesure, pensée pour valoriser durablement votre patrimoine.



L'ÉQUIPE

YACINE

Engagé dans l'innovation durable et doté d'une expertise juridique pointue, Yacine est un acteur incontournable dans le domaine immobilier.

Diplômé d'un Master 2 en droit immobilier de l'Université Toulouse 1 Capitole, il a su allier ses compétences en droit à une vision d'avenir axée sur la préservation de l'environnement, les solutions énergétiques ainsi que la domotique.

Son parcours reflète une capacité unique à gérer et piloter des projets complexes, en assurant une prise de décision éclairée et respectueuse des enjeux environnementaux.

Visionnaire et négociateur aguerri, Yacine contribue au succès de l'agence par son engagement pour l'excellence et sa maîtrise de la gestion d'entreprise, offrant ainsi aux clients des solutions alliant rigueur et innovation.





L'ÉQUIPE

LOUIS

Professionnel dynamique et polyvalent, diplômé d'un Master 2 en droit immobilier de l'Université Toulouse 1 Capitole et fort d'une expérience approfondie dans le domaine, il se positionne en conseiller efficace, commercial redoutable et prestataire de confiance.

Expert en droit et en investissement immobilier, il a développé la location courte durée et l'investissement immobilier avec succès.

Passionné par le contact humain et les aspects juridiques afférents à toutes les opérations immobilières, il s'efforce de contribuer positivement à chaque projet qu'il entreprend.

Son engagement envers l'excellence et sa capacité d'adaptation font de lui un partenaire précieux pour la réussite de votre projet immobilier.





CONTACT

 ouerdani@malodge.fr

 07 69 39 89 05

 rey.louis@malodge.fr

 07 89 55 62 43

contact@malodge.fr

 www.malodge.fr

 @malodge.immobilier

@malodge.conciergerie

